

Confesercenti chiede un incontro al Comune per sapere i particolari del progetto di riqualificazione in zona Cadorna

“Area ex caserma: necessario un confronto”

Il timore dei commercianti è che vengano ridotti i posti auto del parcheggio di piazza Fanfani



Appello di Arezzo 2020

“Salvate almeno i murali”

Luciano Vaccaro, coordinatore del gruppo urbanistica di Arezzo 2020, commenta il progetto per l'area ex Cadorna: “L'assessore all'Urbanistica Lucherini ha presentato una serie di interventi riguardanti l'area ex Cadorna, collegata al bando ministeriale Pinqa sulla qualità dell'abitare, a cui il Comune di Arezzo ha deciso di partecipare con la riqualificazione di un immobile di edilizia popolare Ater di Tortaia e con il nuovo Centro per l'impiego in piazza Fanfani. In primo luogo non riteniamo sia coerente con le finalità del bando presentare due interventi sommati per opportunità, in aree territoriali e con caratteristiche diverse tra loro, difficilmente armonizzabili in un disegno organico come richiesto. Riteniamo non sia questo il corretto modo di procedere di un assessore all'urbanistica. Sarebbe piuttosto auspicabile un'idea di riqualificazione complessiva dell'area abbandonando idee stantie come quella di creare nuovi centri commerciali in un momento storico in cui il commercio al dettaglio è in fase regressiva”. “L'unico punto concreto consiste nel progetto per il nuovo Centro dell'impiego, in merito al quale è necessario sapere se sono state valutate tutte le soluzioni alternative per una sede adeguata, piuttosto che demolire un edificio e ricostruirlo per circa 4,5 milioni di euro”. “Chiediamo in ogni caso - conclude Gianni Mutarelli coordinatore del gruppo di lavoro Cultura, turismo e sport di Arezzo 2020 - che la parte di edifici su cui sono stati realizzati i murali di Eron e Moneyless, artisti di fama internazionale, venga salvata per non disperdere opere d'arte che sono ormai identificative per Arezzo. Queste opere sono un patrimonio culturale della città”.

di Alessandro Bindi

AREZZO

Progetto ex Cadorna, Confesercenti chiede un incontro al Comune. L'annuncio della riqualificazione della centralissima area, oasi per gli automobilisti a caccia di un parcheggio per poi catapultarsi in centro per fare shopping, tocca da vicino i commercianti. Tra la categoria c'è chi è preoccupato di veder cancellati gli stalli limitando l'accessibilità al centro storico e alle vetrine dei negozi. Sul tema interviene quindi la Confesercenti. Nell'idea dell'assessore Lucherini c'è il progetto di abbattere l'ex palazzina Comando, aprire il varco per via Garibaldi, realizzare un nuovo edificio per poi trasformare la piazza in giardino. Via quindi gli stalli a raso con la previsione di costruire un multipiano. Un progetto ambizioso e destinato a cambiare il volto all'area e magari le abitudini dei cittadini. Il vicedirettore di Confesercenti, Valeria Alvisi, ha scritto al sindaco Alessandro Ghinelli e all'assessore all'urbanistica Francesca Lucherini per chiedere un incontro per capire quale sia il futuro dell'area dell'ex caserma e soprattutto per illustrare le preoccupazioni delle attività economiche già provate dalla crisi che stanno attraversando anche a causa delle restrizioni per l'emergenza Covid. “Non siamo naturalmente contrari - puntualizza Valeria Alvisi - alla riqualificazione di una zona centrale, ma non dimentichiamo gli interessi e l'accessibilità al centro storico e alle attività commerciali”. È evidente quanto l'ex piazzale dei commilitoni sia di-

ventato una delle mete preferite per chi intende parcheggiare la vettura per poi passeggiare in città oltre che per i residenti. Perdere posti auto, o limitarli a vantaggio di una piazza potrebbe essere quindi una soluzione penalizzante. “In questi anni - spiega Valeria Alvisi - il parcheggio di piazza

Fanfani è diventato funzionale all'accesso al centro storico. Riteniamo quindi, che un intervento su quell'area non possa creare disagi agli utenti né tradursi in una eventuale diminuzione di posti auto”. Ecco quindi la necessità di confrontarsi con il Comune. “Riteniamo che l'incontro

L'area che dovrebbe cambiare
L'ex caserma Cadorna
oggi piazza Fanfani

Durante i lavori
Il centro storico
e le attività commerciali
dovrebbero rimanere
accessibili ai cittadini

con l'amministrazione comunale - aggiunge il vicedirettore Alvisi - rappresenti l'occasione per illustrare le aspettative della categoria dei commercianti relativamente alla riqualificazione dell'area ex Cadorna; un'area troppo preziosa per la vitalità e per l'accesso al centro storico. La città non può, infatti, fare a meno degli stalli riservati agli automobilisti oltre che ai residenti. Il progetto annunciato quindi ci lascia perplessi e ci interroghiamo su quali siano i tempi di realizzazione. La fase sicuramente, a oggi, è ancora embrionale e quindi riteniamo che ci siano le condizioni per un confronto costruttivo. Non entriamo naturalmente nel merito del progetto ma vorremmo conoscerlo nel dettaglio affinché non si crei confusione soprattutto in riferimento al parcheggio che a nostro avviso, in prospettiva futura, dovrà mantenere se non aumentare i posti auto nel momento in cui si pensasse di realizzare un multipiano per liberare la piazza dalle auto destinandola a giardini”. “Inoltre è chiaro - conclude Alvisi - che durante i lavori, nel caso si arrivasse alla cantierizzazione, si dovranno considerare le esigenze delle attività commerciali senza privare il centro di preziosi posti auto per lasciare spazio al cantiere. Per questo chiederemo che il Comune costituisca un tavolo dove poter condividere, durante ogni fase del progetto, le scelte che interessano le eventuali ripercussioni sull'accessibilità del centro storico, in modo da evitare di creare disagi ai commercianti in un periodo particolarmente difficile”.

am
A. MANZONI & C.

la Repubblica | **L'Espresso** | **DEE JAY**
il venerdì | **D** | **IL SECOLO XIX** | **LA STAMPA**

CORRIERE DI UMBRIA | CORRIERE DI VITERBO | CORRIERE DI TRIESTE | CORRIERE DI SIENA | CORRIERE DI AREZZO

RICERCHIAMO

Agente di Commercio per la Filiale di Siena e Arezzo

DESCRIZIONE LAVORO

Se sei una persona dinamica e con spiccate doti commerciali, entra a far parte di A. Manzoni & C. SpA, la concessionaria di pubblicità esclusiva dei mezzi di GEDI Gruppo Editoriale e di un qualificato gruppo di altri Editori.

In qualità di Agente, avrai la possibilità di incontrare ogni giorno importanti clienti per la vendita di spazi pubblicitari su mezzi stampa, radio e web, lavorando in autonomia ma potendo contare sul supporto dei migliori specialisti di settore. Visita il nostro sito per maggiori informazioni: www.amanzoniadvertising.it.

COSA OFFRIAMO

- Mandato di Agente di Commercio ENASARCO a partita IVA;
- Portafoglio clienti attivo;
- Compensi provvigionali di sicuro interesse;
- Opportunità di crescita professionale;
- Formazione.

COMPETENZE ED ESPERIENZE RICHIESTE

I candidati devono essere autonomi e in possesso di diploma di scuola superiore. Verrà considerato titolo preferenziale esperienza di vendita nei settori di pubblicità o servizi. Cerchiamo agenti determinati, proattivi, capaci di lavorare per obiettivi, con competenze relazionali e negoziali, ambiziosi e con voglia di crescere al fianco di un'azienda leader nel mercato di riferimento.

Avrai la possibilità di crescere professionalmente, realizzare i tuoi sogni e dare forma alle tue idee.

Invia ora il tuo CV all'indirizzo mail: filiazioni@manzoni.it

Il presente annuncio è rivolto ad entrambi i sessi, ai sensi delle leggi 90/577 e 125/91, e a persone di tutte le età e tutte le nazionalità, ai sensi dei decreti legislativi 215/03 e 216/03.